



BLESS ASSET
GROUP

วันที่ 8 สิงหาคม 2567

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ผลการดำเนินงานสำหรับงบการเงินประจำไตรมาส 2 ปี 2567
เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับผลการดำเนินงานสำหรับงบการเงินประจำไตรมาส 2 ปี 2567
สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 ภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ฉบับละ 1 ชุด

บริษัท เบลีส แอสเสท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ขอนำส่งงบการเงินประจำไตรมาส 2 ปี 2567 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 ซึ่งผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้วต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

โดยผลการดำเนินงานของบริษัทฯ สำหรับงบการเงินประจำไตรมาส 2 ปี 2567 มีกำไรสุทธิเท่ากับ 4.15 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ขออธิบายถึงสาเหตุของผลการดำเนินงานของบริษัทฯ สำหรับงบประจำไตรมาส 2 ปี 2567 รายละเอียดตามเอกสารแนบ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัยวัฒน์ โกวิทจินดาชัย)

กรรมการ / ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
บริษัท เบลีส แอสเสท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนิภา อภิรัตน์รุ่งเรือง)

กรรมการ
บริษัท เบลีส แอสเสท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)



BLESS ASSET
GROUP

เปรียบเทียบผลการดำเนินงานสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 และ 2566

หน่วย : ล้านบาท

งบกำไรขาดทุน	2567		2566		เปลี่ยนแปลงจากงวดก่อน	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
รายได้จากการขายและให้บริการ	115.18	99.74	167.76	99.96	(52.58)	(31.34)
รายได้อื่น	0.30	0.26	0.06	0.04	0.24	400.00
รายได้รวม	115.48	100.00	167.82	100.00	(52.34)	(31.19)
ต้นทุนขายและให้บริการ	73.18	63.54	108.28	64.54	(35.10)	(32.42)
ค่าใช้จ่ายในการขาย	12.37	10.71	17.91	10.67	(5.54)	(30.93)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	18.90	16.37	21.33	12.71	(2.43)	(11.39)
รวมค่าใช้จ่าย	104.45	90.45	147.52	87.90	(43.07)	(29.20)
ต้นทุนทางการเงิน	1.40	1.21	0.60	0.36	0.80	133.33
ภาษีเงินได้	5.48	4.75	4.74	2.83	0.74	15.61
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	4.15	3.59	14.96	8.91	(10.81)	(72.26)

หมายเหตุ อัตราส่วนในงบกำไรขาดทุนแสดงเป็นร้อยละของรายได้รวม ยกเว้นต้นทุนขายและให้บริการแสดงเป็นร้อยละของรายได้จากการขายและให้บริการ



BLESS ASSET
GROUP

เปรียบเทียบผลการดำเนินงานสำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 และ 2566

หน่วย : ล้านบาท

งบกำไรขาดทุน	2567		2566		เปลี่ยนแปลงจากงวดก่อน	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
รายได้จากการขายและให้บริการ	177.80	99.25	274.64	99.92	(96.84)	(35.26)
รายได้อื่น	1.34	0.75	0.23	0.08	1.11	482.61
รายได้รวม	179.14	100.00	274.87	100.00	(95.73)	(34.83)
ต้นทุนขายและให้บริการ	113.62	63.90	176.52	64.27	(62.90)	(35.63)
ค่าใช้จ่ายในการขาย	23.64	13.20	30.00	10.91	(6.36)	(21.20)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	38.15	21.30	41.69	15.17	(3.54)	(8.49)
รวมค่าใช้จ่าย	175.41	97.92	248.21	90.30	(72.80)	(29.33)
ต้นทุนทางการเงิน	2.10	1.17	0.95	0.35	1.15	121.05
ภาษีเงินได้	5.60	3.13	5.80	2.11	(0.20)	(3.45)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	(3.97)	(2.22)	19.91	7.24	(23.88)	(119.94)

หมายเหตุ อัตราส่วนในงบกำไรขาดทุนแสดงเป็นร้อยละของรายได้รวม ยกเว้นต้นทุนขายและให้บริการแสดงเป็นร้อยละของรายได้จากการขายและให้บริการ



BLESS ASSET
GROUP

งบแสดงฐานะทางการเงิน

หน่วย : ล้านบาท

รายการตามงบการเงินรวม	ณ 30 มิถุนายน 2567	ณ 31 ธันวาคม 2566	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	%
สินทรัพย์รวม	2,345.89	2,299.56	46.33	2.01
หนี้สินรวม	1,184.08	1,133.78	50.30	4.44
ส่วนของผู้ถือหุ้น	1,161.81	1,165.78	(3.97)	(0.34)

รายได้

ผลการดำเนินงานในไตรมาส 2 ปี 2567 บริษัทและบริษัทย่อย มีรายได้รวม เท่ากับ 115.48 ล้านบาท ลดลง 52.34 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 31.19 เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน สาเหตุหลักมาจากการลดลงของรายได้ จากการขาย ทาวน์โฮมและบ้านแฝด เนื่องจากภาระหนี้ครัวเรือน ที่อยู่ในระดับสูง และความเข้มงวดของสถาบันการเงิน ทำให้ความสามารถ ในการกู้ยืม ของลูกค้าลดลง

สำหรับรอบระยะเวลา 6 เดือนประจำปี 2567 บริษัทและบริษัทย่อย มีรายได้เท่ากับ 179.14 ล้านบาท ลดลง 95.73 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 34.83 เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกัน ของปีก่อน

รายได้จากการขายและให้บริการ สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 และ 2566

หน่วย : ล้านบาท

ผลิตภัณฑ์	2567	2566	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	%
ทาวน์โฮม/บ้านแฝด	45.17	160.01	(114.84)	(71.77)
บ้านเดี่ยว	66.86	-	66.86	N/A
คอนโดมิเนียม	-	7.66	(7.66)	(100.00)
รายได้รวม	112.03	167.67	(55.64)	(33.18)

บริษัท เบลีส แอสเสท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

609/154 ถนนมิตร แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230
Tel. 02-9307155-8 Fax 02-948-8304
www.bagroup.co.th

BLESS ASSET GROUP PUBLIC CO., LTD.

609/154 Nawamin Rd., Nuanchan, Buengkum, Bangkok 10230
Tel. 02-9307155-8 Fax 02-948-8304
www.bagroup.co.th



BLESS ASSET
GROUP

รายได้จากการขายและให้บริการ สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 และ 2566

หน่วย : ล้านบาท

ผลิตภัณฑ์	2567	2566	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	%
ทาวน์โฮม/บ้านแฝด	101.69	256.41	(154.72)	(60.34)
บ้านเดี่ยว	66.86	-	66.86	N/A
คอนโดมิเนียม	2.99	18.16	(15.17)	(83.54)
รายได้รวม	171.54	274.57	(103.03)	(37.52)

ต้นทุนขายและให้บริการ

ต้นทุนขายและให้บริการในไตรมาส 2 ปี 2567 เท่ากับ 73.18 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 63.54 ของรายได้จากการขายและให้บริการ ในขณะที่ต้นทุนขายและให้บริการในรอบระยะเวลาเดียวกัน ของปีก่อนเท่ากับ 108.28 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 64.54 ของรายได้จากการขายและให้บริการ ต้นทุนขายและให้บริการลดลง จากรอบระยะเวลาเดียวกัน ของปีก่อน 35.10 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 32.42 เนื่องจากการลดลงของรายได้

ต้นทุนขายและให้บริการสำหรับรอบระยะเวลา 6 เดือน ในปี 2567 เท่ากับ 113.62 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 63.90 ของรายได้จากการขายและให้บริการ ในขณะที่ต้นทุนขายและให้บริการในรอบระยะเวลาเดียวกัน ของปีก่อนเท่ากับ 176.52 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 64.27 ของรายได้จากการขายและให้บริการ ต้นทุนขายและให้บริการลดลง จากรอบระยะเวลาเดียวกัน ของปีก่อน 62.90 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 35.63 เนื่องจากการลดลงของรายได้

ค่าใช้จ่ายในการขาย

ค่าใช้จ่ายในการขายในไตรมาส 2 ปี 2567 เท่ากับ 12.37 ล้านบาท หรือคิดเป็น ร้อยละ 10.7 1 ของรายได้รวม ลดลงจากรอบระยะเวลาเดียวกัน ของปีก่อน 5.54 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 30.93 เนื่องจากการควบคุมค่าใช้จ่ายและการลดลงของรายได้

ค่าใช้จ่ายในการขายสำหรับรอบระยะเวลา 6 เดือน ของปี 2567 เท่ากับ 23. 64 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 13.20 ของรายได้รวม ลดลงจากรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน 6.36 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 21.20 เนื่องจากการควบคุมค่าใช้จ่ายและการลดลงของรายได้



BLESS ASSET
GROUP

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการบริหารในไตรมาส 2 ปี 2567 เท่ากับ 18.90 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 16.37 ของรายได้รวม ลดลงจากรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน 2.43 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 11.39 เนื่องจากการควบคุมค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายในการบริหารสำหรับรอบระยะเวลา 6 เดือนของปี 2567 เท่ากับ 38.15 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 21.30 ของรายได้รวมลดลงจากรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน 3.54 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 8.49 เนื่องจากการควบคุมค่าใช้จ่าย

ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนทางการเงินในไตรมาส 2 ปี 2567 เท่ากับ 1.40 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 1.21 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้นจากรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน 0.80 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 133.33

ต้นทุนทางการเงินสำหรับรอบระยะเวลา 6 เดือนของปี 2567 เท่ากับ 2.10 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 1.17 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้นจากรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน 1.15 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 121.05

ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ในไตรมาส 2 ปี 2567 เท่ากับ 5.48 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 4.75 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้นจากรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน 0.74 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 15.61 ภาษีเงินได้ใน งบการเงินรวม เป็นภาษีเงินได้ของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ซึ่งมีผลกำไรที่สูงขึ้น ทำให้ภาษีเงินได้เพิ่มขึ้น

ภาษีเงินได้สำหรับรอบระยะเวลา 6 เดือนของปี 2567 เท่ากับ 5.60 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 3.13 ของรายได้รวม ลดลงจากรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน 0.20 ล้านบาท หรือ ลดลงร้อยละ 3.45

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิในไตรมาส 2 ปี 2567 เท่ากับ 4.15 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 3.59 ของรายได้รวม ลดลงจากรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน 10.81 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 72.26 เนื่องจากการลดลงของรายได้

กำไรสุทธิสำหรับรอบระยะเวลา 6 เดือนของปี 2567 เท่ากับ ผลขาดทุนสุทธิ 3.97 ล้านบาท หรือคิดเป็นขาดทุนร้อยละ 2.22 ของรายได้รวม ลดลงจากรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน 23.88 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 119.94

บริษัท เบลีส แอสเสท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

609/154 ถนนมิตร แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230
Tel. 02-9307155-8 Fax 02-948-8304
www.bagroup.co.th

BLESS ASSET GROUP PUBLIC CO., LTD.

609/154 Nawamin Rd., Nuanchan, Buengkum, Bangkok 10230
Tel. 02-9307155-8 Fax 02-948-8304
www.bagroup.co.th



BLESS ASSET
GROUP

หน่วย : ล้านบาท

งบแสดงฐานะทางการเงิน	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566	เปลี่ยนแปลงจากงวดก่อน	
	จำนวน	จำนวน	จำนวน	ร้อยละ
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน	1,793.71	1,741.67	52.04	2.99
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	552.18	557.89	(5.71)	(1.02)
รวมสินทรัพย์	2,345.89	2,299.56	46.33	2.01
หนี้สิน				
หนี้สินหมุนเวียน	1,165.65	1,096.90	68.75	6.27
หนี้สินไม่หมุนเวียน	18.43	36.87	(18.44)	(50.01)
รวมหนี้สิน	1,184.08	1,133.77	50.31	4.44
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว	400.00	400.00	-	-
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	570.34	570.34	-	-
ส่วนลดมูลค่าหุ้นจากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย กำไรสะสม	2.63	2.63	-	-
จัดสรรแล้ว – ทุนสำรองตามกฎหมาย	21.07	21.07	-	-
ยังไม่ได้จัดสรร	167.77	171.75	(3.98)	(2.32)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	1,161.81	1,165.79	(3.98)	(0.34)
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	2,345.89	2,299.56	46.33	2.01

บริษัท เบลีส แอสเสท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

609/154 ถนนมิตร แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230
Tel. 02-9307155-8 Fax 02-948-8304
www.bagroup.co.th

BLESS ASSET GROUP PUBLIC CO., LTD.

609/154 Nawamin Rd., Nuanchan, Buengkum, Bangkok 10230
Tel. 02-9307155-8 Fax 02-948-8304
www.bagroup.co.th



BLESS ASSET
GROUP

สินทรัพย์

สินทรัพย์รวม เพิ่มขึ้น จาก 2,299.56 ล้านบาท เป็น 2,345.89 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 46.33 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.01

หนี้สิน

หนี้สินรวมเพิ่มขึ้นจาก 1,133.77 ล้านบาท เป็น 1,184.08 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 50.31 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.44

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ส่วนของผู้ถือหุ้นลดลงจาก 1,165.79 ล้านบาท เป็น 1,161.81 ล้านบาท ลดลง 3.98 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 0.34 มาจากผลขาดทุนงวด 6 เดือน ปี 2567